

HOTĂRÂREA nr. 86/2021

**privind ajustarea prețului contractului de execuție lucrări nr. 81 din 15.12.2017 -
„Realizarea de alei, parcări și trotuare pe strada Calea Trandafirilor pe o lungime
de cca. 170 m”**

Consiliul local al orașului Baraolt, întrunit în ședința ordinară din data de 04 noi. 2021, analizând Referatul de aprobare și Proiectul de hotărâre inițiate de primarul orașului Baraolt privind ajustarea prețului Contractului de lucrări nr. 81/15.12.2017, încheiat între orașul Baraolt și SC Drumuri și poduri Covasna SRL pentru obiectivul de investiții „Realizarea de alei, parcări și trotuare pe strada Calea Trandafirilor pe o lungime de cca. 170 m”, văzând Raportul de specialitate al arhitectului șef, Avizul comisiei de specialitate nr. 1, precum și Avizul de legalitate al secretarului orașului Baraolt, având în vedere:

- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța Guvernului nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare;
- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului local Baraolt nr. 45/22.05.2017 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico – economici pentru investiția „Realizarea de alei, parcări și trotuare în strada Calea Trandafirilor pe o lungime de 170 m”, luând în considerare adresa Drumuri și poduri Covasna SRL nr. 2003/16.09.2021, înregistrată la Registratura generală a Primăriei orașului Baraolt sub nr. 5649/16.09.2021, în baza art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și în temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă ajustarea prețului Contractului de lucrări nr. 81/15.12.2017, încheiat între orașul Baraolt, în calitate de autoritate contractantă și SC Drumuri și poduri Covasna SRL, în calitate de executant pentru obiectivul de investiții „Realizarea de alei, parcări și trotuare pe strada Calea Trandafirilor pe o lungime de cca 170 m”, conform Actului adițional nr. 1/01.10.2021 la Contractul de lucrări nr. 81/15.12.2017, cuprins în Anexă, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul orașului Baraolt și Biroul dezvoltare locală din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Președinte de ședință,
Consilier SZAKÁCS LÁSZLÓ

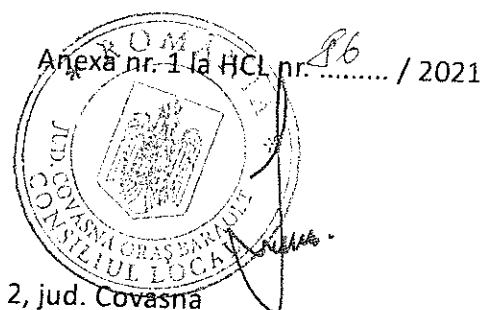


Contrasemnează,
Secretar general al orașului Baraolt
Dombi Reka Hilda

Prezenta hotărâre se difuzează astfel:

- 1 ex. la Instituția Prefectului - Județul Covasna;
- 2 ex. la Compartimentul administrație publică;
- 1 ex. la Serviciul dezvoltare locală;
- 1 ex. Comp.buget contabilitate;
- 1 ex. l Primar

ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
ORAȘUL BARAOLT
PRIMĂRIA



525100 Baraolt, str. Libertății nr. 2, jud. Covasna
Tel./fax: 0040-267-377507; 0040-267-377919, e-mail: primaria@primariabaraolt.ro

Act adițional nr. 1/01.10.2021.
la CONTRACTUL DE EXECUȚIE LUCRĂRI nr. 81/15.12.2017.

În conformitate cu prevederile art. 2 alin. (11) și (12), precum și ale art. 7 alin. (3) din OG 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare, având în vedere prevederile art. 2 alin. (9) din OG 15/2021, coroborate cu cele ale art. 221 alin. (1) litera e) din Legea 98/2016, în baza prevederilor art. 22.1 din Contractul de lucrări,

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

ORAȘUL BARAOLT

Adresă sediu 525100 Baraolt, str. Libertății nr. 2., județul Covasna, România, cod fiscal 4404788, reprezentat prin **BENEDEK HUSZÁR János**, primar, în calitate de achizitor, pe de o parte,

și

S.C. DRUMURI ȘI PODURI COVASNA S.R.L.,

cu sediul în Mun. Sfântu Gheorghe, str. Țigaretelor, nr. 44, județul Covasna, telefon/fax 0267/351.552, număr de înmatriculare J14/248/1998, cod fiscal RO 7028793, cont RO56 TREZ 2565 069X XX00 1271 deschis la Trezoreria Sfântu Gheorghe, reprezentată prin **Torok Sandor**, funcția director comercial, în calitate de executant, pe de altă parte,

au convenit cu privire la modificarea clauzelor contractuale cu privire la ajustarea prețului contractului de lucrări nr. 81/15.12.2017. privind realizarea investiției „Realizarea de alei, parcări și trotuare pe strada Calea Trandafirilor pe o lungime de cca 170 m”,

prin modificarea art. 4.2, 5. și 20 al Contractului, astfel:

Art.I.

Art. 4.2 al Contractului de lucrări nr. 81/15.12.2017. se modifică după cum urmează:

„Achizitorul se obligă să plătească prețul de **384.342,49 lei fără TVA** la care se adaugă TVA în cuantum de **37.025,07 lei**, cu o valoare totală de **457.367,56 lei** inclusiv TVA.

Art.II.

Art. 5 al Contractului se va modifica și va avea următorul conținut:

”5. PREȚUL CONTRACTULUI

5.1. Prețul ajustat al contractului în urma aplicării prevederilor OG 15/2021 este de

384.342,49 lei, la care se adaugă 73.025,07 lei TVA, valoarea totală fiind de 457.367,56 lei.

Art. III.

Art. 20 din Contract se va modifica și va avea următorul conținut:

"20. AJUSTAREA PREȚULUI

20.1 - Pentru lucrările executate, plățile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

20.2 - Prețul contractului poate fi ajustat în condițiile prevăzute de art. 221 alin. (1) litera a) și alin. (2) din Legea 98/2016, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art. 164 alin. (3) și (7) din HG 395/2016, modificată prin HG 419/2018, iar această ajustare nu reprezintă o modificare a contractului inițial, ci doar aplicarea prevederilor acestuia, respective în baza Instrucțiunii ANAP nr. 2/2018, așa cum aceasta a fost modificată prin Instrucțiunea ANAP nr. 1/2019.

20.3 - Prețul contractului poate fi ajustat în condițiile prevăzute de Ordonanța Guvernului 15/2021, prin actualizarea prețurilor aferente materialelor, prin aplicarea unui coeficient de ajustare, pentru a ține seama de orice creștere sau diminuare a costului materialelor pe baza căruia s-a fundamentat prețul contractelor.

20.4. – Ajustarea prevăzută la art. 1 alin. (1) se realizează la fiecare solicitare de plată, pe întreaga perioadă de derulare a contractului, exclusive pentru restul rămas de executat la data intrării în vigoare a OG15/2021, până la finalizarea și recepționarea lucrărilor aferente obiectivelor/proiectelor de investiții, potrivit prevederilor legale în vigoare la data efectuării recepției, pe baza situațiilor de lucrări însușite de executant, diriginte de șantier și autoritatea contractantă, ca urmare a unei solicitări justificate din partea contractantului.

20.5. – Ponderea aferentă cheltuielilor cu materiale, determinată în funcție de tipul construcțiilor și al lucrărilor generale de construcții care constituie obiectul contractului potrivit prevederilor art. 2 alin. (3) din Ordonanța Guvernului nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscale, este de **47,21%** pentru tipul de lucrări de **construcții inginerești noi**.

20.6. – În vederea ajustării valorii solicitării de plată potrivit alin. (1) se utilizează următoarea formulă:

$$Va = C \times Vo, \text{unde:}$$

"Va" reprezintă valoarea ajustată a solicitării de plată, "C" reprezintă coeficientul de ajustare,

iar "Vo" reprezintă valoarea solicitării de plată conform prețurilor prevăzute în oferta care astăzi la baza încheierii contractului.

20.7. - Coeficientul de ajustare prevăzut la alin. (6) se calculează utilizând următoarea formulă:

$$C = (\text{ICCM})_n / (\text{ICCMian.2021}) \times P + (1 - P),$$

unde:

"P" reprezintă ponderea determinată în raport cu obiectul contractului, care în cazul prezentului contract este de 47,21%,

"ICCM_n" reprezintă indicele de cost în construcții pentru costul materialelor aferent lunii anterioare solicitării de plată pentru care există valori ale acestuia diseminate oficial, iar

"ICCMian.2021" reprezintă indicele de cost în construcții pentru costul materialelor aferent lunii ianuarie 2021.

20.8. – Determinarea prețului final al contractului se realizează după depunerea ultimei solicitări de plată, în baza situației centralizatoare ce va cuprinde totalitatea

cheltuielilor efectuate în baza contractului, inclusiv în baza actelor adiționale la acesta, însoțită de executant, dirigințe de șantier și aprobată de autoritatea/entitatea contractantă, prin încheierea unui act adițional la contract.”

Prezentul act adițional conține trei pagini, și s-a încheiat la sediul Achizitorului astăzi, în data de 01.10.2021. în 2 exemplare, din care câte un exemplar pentru fiecare parte.

Anexe:

- 1., Anexa nr. 1. cuprinzând Nota justificativă pentru modificarea contractului de lucrări
- 2., Anexa nr. 2. cuprinzând Nota de calcul pentru ajustarea prețului lucrărilor rest de executat

Achizitor,

Prestator,

ORAȘUL BARAOLT

S.C. DRUMURI ȘI PODURI COVASNA S.R.L.

BENEDEK-HUSZÁR János, primar

Torok Sandor, director comercial

Vizatjuridic
VÁGÁSI András

Vizat CFPP
PÁL Ilona

Vizatarchitect șef
LÁSZLÓ Sándor

NOTA JUSTIFICATIVĂ

privind modificarea contractului de lucrări nr. 81/15.12.2017.,
aferește investiției „Realizarea de alei, parcări și trotuare pe strada Calea Trandafirilor pe o
lungime de cca 170 m”
Contract de finanțare: /

Pentru realizarea lucrărilor aferente investiției „Realizarea de alei, parcări și trotuare pe strada Calea Trandafirilor pe o lungime de cca 170 m” a fost încheiat contractul de execuție nr. 81/15.12.2017. între Orasul Baraolt și S.C. Drumuri și Poduri Covasna S.A. cu valoarea de 341.601,50 lei, la care se adaugă 64.904,29 lei TVA, valoarea totală fiind de 406.505,79 lei.

În data de 31 august 2021 a fost publicată în Monitorul Oficial al României Ordonanța Guvernului nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscale, prin care se aprobă ajustarea prețului contractelor aflate în derulare la data intrării în vigoare a ordonanței, indiferent de durata de execuție a acestora și în cuprinsul cărora nu au fost prevăzute clauze de revizuire cu privire la preț.

Contractantul S.C. Drumuri și Poduri Covasna S.A. a transmis adresa nr. 2003/16.09.2021, înregistrată la Orașul Baraolt sub nr. 5646/16.09.2021, în termenul de 15 zile de la data intrării în vigoare a ordonanței, prin care solicită ajustarea valorii aferente cheltuielilor cu materialele pentru restul rămas de executat, existent la data intrării în vigoare a ordonanței, pentru contractul mai sus menționat, prin utilizarea formulei și a celorlalte prevederi din ordonanță, și încheierea actelor adiționale la contract în termenul și cu conținutul prevăzut la art. 2, alin. (12) al acesteia.

Potrivit art. 2, alin. (12) din ordonanță, actele adiționale se încheie în termen de cel mult 15 zile de la expirarea termenului prevăzut la art. 2 alin. (10) și prevăd, în mod obligatoriu, restul rămas de executat la data încheierii actului adițional, determinat cantitativ și valoric, stabilit pe baza centralizatorului aprobat de autoritatea/entitatea contractantă, cuprinzând situațiile de lucrări realizate până la momentul încheierii actului adițional, însușite de executant și de dirigintele de șantier, ponderea aferentă cheltuielilor cu materiale, determinată în funcție de tipul construcțiilor și al lucrărilor generale de construcții care constituie obiectul contractului potrivit prevederilor art. 2 alin. (3), formula prevăzută la art. 2 alin. (6), care va fi utilizată pentru ajustarea prețului aferent restului rămas de executat, coeficientul prevăzut la art. 2 alin. (7), care se utilizează în cadrul formulei.

La acesată lucrare nu au fost efectuate decontări până la întocmirea prezentei.

Valoarea estimată a lucrărilor aferente restului de executat, valoare ce trebuie ajustată în conformitate cu prevederile OG 15/2021 este în cuantum de 341.601,50 lei fara TVA. În urma efectuării calculului necesare a rezultat că coeficientul de ajustare $C = 1,1251$, iar restul de executat va avea o valoare de 384.342,49 lei fara TVA, la care se adaugă 73.025,07 lei TVA, valoarea totală fiind de 457.367,56 lei.

Ca urmare, valoarea estimată a contractului, rezultată în urma ajustării, este de 384.342,49 lei, la care se adaugă 73.025,07 lei TVA, valoarea totală fiind de 457.367,56 lei.

Determinarea prețului final al contractului se realizează după depunerea ultimei solicitări de plată, în baza situației centralizatoare ce va cuprinde totalitatea cheltuielilor efectuate în baza contractului, inclusiv în baza actelor adiționale la acesta, însușită de executant, diriginte de șantier și aprobată de autoritatea/entitatea contractantă, prin încheierea unui act adițional la contract.

Având în vedere prevederile art. 2, alin (11) al ordonanței, conform căruia Autoritățile contractante care au înregistrat solicitările prevăzute la art. 2 alin. (10) în termenul menționat în cuprinsul acestuia, sunt obligate să inițieze demersurile legale în vederea ajustării prețului contractelor de achiziție publică de lucrări, prin încheierea de acte adiționale la acestea, prin prezenta consideram ca sunt justificate în totalitate demersurile întreprinse în vederea ajustării prețului contractului de execuție nr. 26/04.09.2018., în conformitate cu prevederile O.G. 15/2021.

Stabilim totodată că suma suplimentară ce trebuie alocată din bugetul local pentru realizarea investiție este de **50.861,77** lei.

Mentiuni:

Notele de calcul se constituie anexă la actul adițional.

Baraolt, la 01.10.2021.

BENEDEK HUSZÁR János

primar

Note de calcul în conformitate cu OG 15/2021

pentru actualizarea prețului lucrărilor rest de executat în cadrul investiției
„Realizarea de alei, parcări și trotuare pe strada Calea Trandafirilor pe o lungime de cca 170 m”
Contract de finanțare: / .

$$C = \frac{(ICCM)_n}{(ICCM)_{ian.2021}} \times P + (1 - P)$$

P =

ICCM ianuarie 2021 =

47.21%

109.8

(ICCM)_n se ia valoarea disponibilă la momentul efectuării calculelor, 01.10.2021

(ICCM)_n = (ICCM) iunie =

138.9

C = (138,9/109,8)*45.82%+(1-45.82%) =

1.1251

Vo (Valoare rest de executat fără TVA)

341,601.51 lei

V_a = C x V_o

384,342.49 lei

Valoare actualizată rest de executat, fără TVA

384,342.49 lei

TVA

73,025.07 lei

Valoare totală rest de executat, cu TVA

457,367.56 lei

Valoare lucrări executate, fără TVA

0.00 lei

TVA

0.00 lei

Valoare totală lucrări executate cu TVA

0.00 lei

Valoare ajustată a contractului, fără TVA

384,342.49 lei

TVA

73,025.07 lei

Valoare totală ajustată a contractului cu TVA

457,367.56 lei

Notă: calculele s-au efectuat folosind datele din centralizatorul ultimei situații de plată, cuprinse în Anexa nr. 1.

Baraolt, la 01.10.2021.

BENEDEK HUSZÁR János
primar

